Pismo z dnia: Znak pisma : Nasz znak: Data:

- - ZP.2651.137.2024 16.10.2024 r.

*Sprawa: Przeprowadzenie rocznego i 5-letniego przeglądu stanu technicznego budynków oraz 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej oraz ochrony odgromowej budynków WZLP w Olsztynie.*

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE BEZPRZETARGOWEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

WZLP w Olsztynie zaprasza do złożenia oferty cenowej

CPV:

71356100-9 – Usługi kontroli technicznej

1. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
2. Zakres usługi:

**Przeprowadzenie przeglądu rocznego obejmuje:**

1. elementy budynku, budowli instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i konstrukcji budynku:

* zewnętrznych ścian i ich elementów (filary, gzymsy) oraz balustrad i balkonów
* pokryć dachowych
* urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku takich jak maszty, anteny, drabiny, klimatyzatory, czerpnie, odpowietrzenia, itp.
* elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
* elementów instalacji kanalizacyjnej
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
* przegląd pomieszczeń budynku

**Przeprowadzenie przeglądu 5-letniego obejmuje:**

* sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu   
   budowlanego;
* sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
* badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności

połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności   
 izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

Przeglądy pięcioletnie oraz roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku oraz każdego rodzaju opracowania. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

**Wykaz poszczególnych obiektów budowlanych:**

1. Budynek Wysoki, Przychodnia, Łącznik, Kuchnia, Oddział Dzienny;
2. Budynek Terapii, Administracja;
3. Zabudowa Gospodarcza, Transformatorownia, Agregatorownia.
4. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert i wyłoni wykonawcę na podstawie najniższej ceny – 100%.
5. **Wykaz załączników i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
6. Formularz ofertowy;
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
8. Oświadczenie, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie (min. 3 lata od dnia uzyskania uprawnień) oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. (Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. **Określenie miejsca, sposobu i terminów składania ofert.**

Ofertę należy przesłać **do dnia 21.10.2024 r. do godz. 11:00** w następujący sposób:

1. w zamkniętej kopercie z napisem „Usługa przeglądu budynków” przesłać na adres Zamawiającego,

Wojewódzki Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego w Olsztynie

Al. Wojska Polskiego 35, 10-228 Olsztyn (sekretariat), lub

1. złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, pok. 39, lub
2. przesłać w formie **skanu** na adres [przetargi@wzlp.pl](mailto:przetargi@wzlp.pl) podpisaną przez osobę upoważnioną, lub
3. przesłać **ofertę opatrzoną** kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym na adres e-mail: [przetargi@wzlp.pl](mailto:przetargi@wzlp.pl) podpisaną przez osobę upoważnioną.

W przypadku poczty elektronicznej dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.

W przypadku poczty elektronicznej, termin złożenia oferty oznacza czas jej wpływu na skrzynkę pocztową zamawiającego, a nie czas wysłania oferty przez wykonawcę.

W przypadku złożenia oferty pocztą tradycyjną, liczy się data otrzymania oferty, a **nie** data stempla pocztowego.

1. Termin wykonania usługi: **14 dni od dnia podpisania umowy**. Ustawy o zamówieniach publicznych do tego zapytania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, nie stosuje się.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do **przedłożenia uprawnień budowlanych** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń, **elektrycznej** bez ograniczeń, oraz w specjalności **sanitarnej** bez ograniczeń. Dopuszczane będą również uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawca musi posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata, licząc od dnia uzyskania uprawnień. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie uznane za odmowę zawarcia umowy.
3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w godz. 9:00 – 14:00 pod numerem tel.

89 650 53 15 lub 500 304 494 Cezary Krawczyk - sprawy merytoryczne dotyczące usługi,

89 678 53 44 Izabela Adrjan – sprawy proceduralne.

1. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni telefonicznie lub e-mailowo.
2. Termin związania z ofertą: 30 dni od dnia upływu ostatecznego terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w całości lub w części na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z oferentami.
5. Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu.

z up. Dyrektora

Zastępca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa

Dorota Dziedziula

*/podpis na oryginale/*