

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczenia pomocniczego w budynku terapeutyczno-administracyjnym WZLP na pomiesz-  
czenia do aktywacji ruchowej pacjentów Centrum Zdrowia Psychiatrycznego (CZP) szpitala.  
ADRES INWESTYCJI : Al. Wojska polskiego 35, 10-288 Olsztyn  
INWESTOR : Wojewódzki Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego w olsztynie  
ADRES INWESTORA : Al. Wojska polskiego 35, 10-288 Olsztyn  
BRANZA : Budowlana

SPORZADZIŁ KALKULACJE : Robert Bauer (Budowlana)  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Robert Bauer (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 28.04.2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.04.2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-08	2*1*2	m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	analogia	m <sup>2</sup>	79,965	
		3,0*(2*6,33+2*7,77)-1*2-1,7*1,55		RAZEM	79,965
3	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.1	0313-03	2*1,5*0,12*0,12	m <sup>3</sup>	0,043	
				RAZEM	0,043
4	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1	0313-04	2*1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
d.1	0313-06	2*2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	0,25*1*2	m <sup>3</sup>	0,500	
				RAZEM	0,500
7	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-03	(39+1,44*1,7)*0,15	m <sup>3</sup>	6,217	
				RAZEM	6,217
8	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-01	(39+1,44*1,7)*0,2	m <sup>3</sup>	8,290	
		0,50*1*1,44	m <sup>3</sup>	0,720	
				RAZEM	9,010
9	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04	(39+1,44*1,7)*0,2	m <sup>3</sup>	8,290	
		0,50*1*1,44	m <sup>3</sup>	0,720	
				RAZEM	9,010
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	(3,0*(2*6,33+2*7,77)-1*2-1,7*1,55)*0,02	m <sup>3</sup>	1,599	
		2*1,5*0,12*0,12	m <sup>3</sup>	0,043	
		0,25*1*2	m <sup>3</sup>	0,500	
		(39+1,44*1,7)*0,15	m <sup>3</sup>	6,217	
		(39+1,44*1,7)*0,2	m <sup>3</sup>	8,290	
		0,50*1*1,44	m <sup>3</sup>	0,720	
				RAZEM	17,369
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	Krotność = 10	m <sup>3</sup>	1,599	
		(3,0*(2*6,33+2*7,77)-1*2-1,7*1,55)*0,02	m <sup>3</sup>	0,043	
		2*1,5*0,12*0,12	m <sup>3</sup>	0,500	
		0,25*1*2	m <sup>3</sup>	6,217	
		(39+1,44*1,7)*0,15	m <sup>3</sup>	8,290	
		(39+1,44*1,7)*0,2	m <sup>3</sup>	0,720	
		0,50*1*1,44	m <sup>3</sup>		
				RAZEM	17,369
12		utylicacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna	8,359	m <sup>3</sup>	8,359	
				RAZEM	8,359
2		<b>Roboty budowlane</b>			
13	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
d.2	0202-01	0,3*0,4*1,44	m <sup>3</sup>	0,173	
				RAZEM	0,173
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0604-02	0,5*1,44	m <sup>2</sup>	0,720	
				RAZEM	0,720
15	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-01	3*1,44*0,25-1*2*0,25	m <sup>3</sup>	0,580	
				RAZEM	0,580

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 2*1,5	m m	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 3,0*(2*6,33+2*7,77)-1*2-1,7*1,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	79,965	
				RAZEM	79,965
18	NNRNKB 202 d.2 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
19	d.2 kalk. własna	Wentylacji - montaż rur spiro z kratkami 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	d.2 kalk. własna	Wentylacji - montaż nawiewników ściennych higrosterowanych 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym (39+1,44*1,7)*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6,217	
				RAZEM	6,217
22	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
23	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
24	KNR 2-02 d.2 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
25	KNR 2-02 d.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
26	KNR-W 2-02 d.2 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 3,0*(2*6,33+2*7,77)-1*2-1,7*1,55 3*(2*1,7+2*1,44)-3*1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	79,965 12,840	
				RAZEM	92,805
27	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 3,0*(2*6,33+2*7,77)-1*2-1,7*1,55 3*(2*1,7+2*1,44)-3*1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	79,965 12,840	
				RAZEM	92,805
28	NNRNKB 202 d.2 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe EI 30 i EI 60 oraz drzwi porządkowe "90" ościeżnicami dostarcza inwestor 3*0,9*2,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,400	
				RAZEM	5,400
29	NNRNKB 202 d.2 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1,7*1,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,635	
				RAZEM	2,635
30	KNR 2-02 d.2 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
31	KNR 2-02 d.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 39+1,44*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,448	
				RAZEM	41,448
32	KNR 2-02 d.2 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane 2*6,33+2*7,77+2*1,44+2*1,45	m m	33,980	
				RAZEM	33,980
3		<b>Roboty c. o.</b>			
33	KNR 2-20 d.3 0301-01	Zawory stalowe o śr. 15-20 mm dla ciśnień 4 MPa 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-13 d.3 0127-01	Rurociągi o śr. 16*20 mm	m		
		6*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
35	KNNR 4 0418- d.3 07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 0-35 d.3 0215-04	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR 0-35 d.3 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2*2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38	KNR-W 2-15 d.3 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
4		<b>Roboty elektryczne</b>			
39	KNN-R 5 d.4 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
40	KNR 5-08 d.4 0209-01	Przewód wtykowy typu YDYp 3*1,5 mm <sup>2</sup> oraz YdYp 3*2,5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
41	KNR 5-08 d.4 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
42	KNR 5-08 d.4 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kolkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
43	KNR 5-08 d.4 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNNR 5 0502- d.4 04	Oprawy natynkowe LED - analogia do opraw "świetłowodowych 2x36W z odbłyśnikiem	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNR 5-08 d.4 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 5-08 d.4 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47	KNNR 5 1305- d.4 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1	
				RAZEM	1
48	KNNR 5 1305- d.4 02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba)	prób.		
		5	prób.	5	
				RAZEM	5
49	KNR-W 5-08 d.4 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowo-prądowego - pierwszy	po-miar		
		1	po-miar	1	
				RAZEM	1
5		<b>Ocieplenie elewacji - ściany</b>			
50	KNR 0-17 d.5 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7	m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	58,975
51	KNR 0-17 d.5 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
		3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7	m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	58,975

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian $3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	58,975
53	NNRNKB 202 d.5 2608-06	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki $0,15*(2*1+4*2+2*1,55+1,7)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,220	
				RAZEM	2,220
54	KNR 0-17 d.5 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 62*5	szt.		
			szt.	310,000	
				RAZEM	310,000
55	KNR 0-17 d.5 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $2*1+4*2+2*1,55+1,7+2*3$	m		
			m	20,800	
				RAZEM	20,800
56	KNR 0-17 d.5 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach $3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7$ $0,15*(2*1+4*2+2*1,55+1,7)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	2,220
					61,195
57	NNRNKB 202 d.5 0541-02 analogia okna	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm $0,25*1,7$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,425	
				RAZEM	0,425
58	KNR 0-23 d.5 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej $3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7$ $0,15*(2*1+4*2+2*1,55+1,7)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	2,220
					61,195
59	KNR 0-17 d.5 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych $3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7$ $0,15*(2*1+4*2+2*1,55+1,7)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	2,220
					61,195
60	KNR 0-28 d.5 2630-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą Sillikonową $3*(7,77+6,33+7,77)-2*1*2-1,55*1,7$ $0,15*(2*1+4*2+2*1,55+1,7)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58,975	
				RAZEM	2,220
					61,195
61	KNR 2-02 d.5 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m $3*(7,77+6,33+7,77)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	65,610	
				RAZEM	65,610
62	KNR 2-02 r.16 d.5 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:50,51,52,53,54,55,56,58,59,60,61)			
<b>6</b>					
<b>Likwidacja otworu od garażu</b>					
63	KNR 4-01 d.6 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami $0,25*1,85*2,5$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,156	
				RAZEM	1,156
64	KNR 2-02 d.6 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach $1,85*2,85$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,273	
				RAZEM	5,273
65	KNR 4-01 d.6 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej $2*9*0,38*(1,5+2,5)/2$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	13,680	
				RAZEM	13,680
66	KNR 4-04 d.6 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm $3*8*0,15$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
67	KNR 4-01 d.6 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $2*9*0,38*(1,5+2,5)/2$ $3*8*0,15$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	13,680	
				RAZEM	3,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,280
68	KNR 4-01 d.6 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 $2*9*0,38*(1,5+2,5)/2$ $3*8*0,15$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	13,680 3,600	
				RAZEM	17,280
69	kalk. własna	użyłozacja gruzu $2*9*0,38*(1,5+2,5)/2$ $3*8*0,15$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	13,680 3,600	
				RAZEM	17,280
70	KNR 2-02 d.6 0603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- pierwsza warstwa 2,5*4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
71	KNR 2-02 d.6 0603-08	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- druga i nast.warstwa 2,5*4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
72	KNNR 2 1901- d.6 01	Docieplenie ścian budynków, ścian bocznych loggi z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" 2,5*4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
73	KNR 2-02 d.6 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym $3,5*9*((0,1+2,1)/2)$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	34,650	
				RAZEM	34,650
74	KNR 2-01 d.6 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III $3,5*9*((0,1+2,1)/2)$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	34,650	
				RAZEM	34,650
75	KNR 2-01 d.6 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 3,5*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,500	
				RAZEM	31,500